

売土地

価格 2,480万円

所在 軽井沢町大字軽井沢字境新田小館山1018

交通 北陸新幹線軽井沢駅から4.0Km（車約8分）

南軽井沢 扇平 土地

土地面積	1,265m ² （382.66坪）
地目	山林
用途地域	第一種低層住宅
都市計画	非線引区域
現況	更地
建ぺい率	20%
容積率	20%
土地権利	所有権
地勢	緩傾斜
主な接道	北西側 幅員4m 間口81.5m 公道 舗装：有 南東側 幅員4m 間口54.5m 私道 舗装：有 位置指定：有
ガス	個別プロパン 水道 私設 排水 浄化槽
取引形態	売主
建築条件	無し
使用可能状態	即日可
物件No.	12

管理費：30,000円（土地）

水道負担金：600,000円 払込み済

北東向・造成工事済・一部平坦地・閑静・自然豊かな
浅間山望・18号バイパス南側・ザプリンス軽井沢まで1.4km・7
2ゴルフ場東クラブハウスまで2.4km

売り土地

南軽井沢 扇平

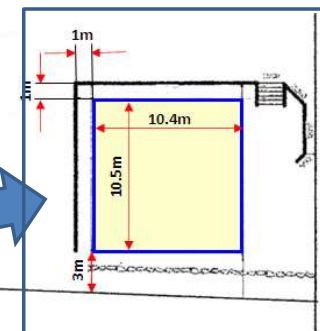
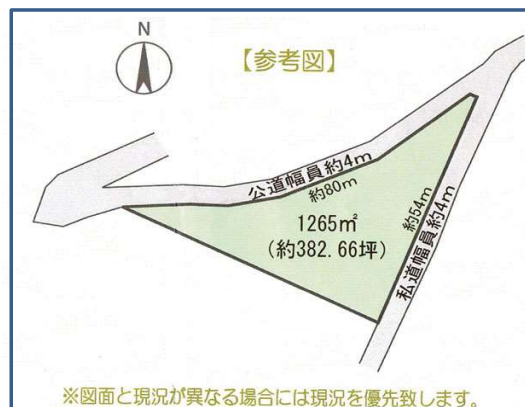
382坪

2,480万円

軽井沢駅まで車約8分

造成工事済 水道引込済

◆日当たり良好 ◆自然豊かな
◆アウトレットまで車10分



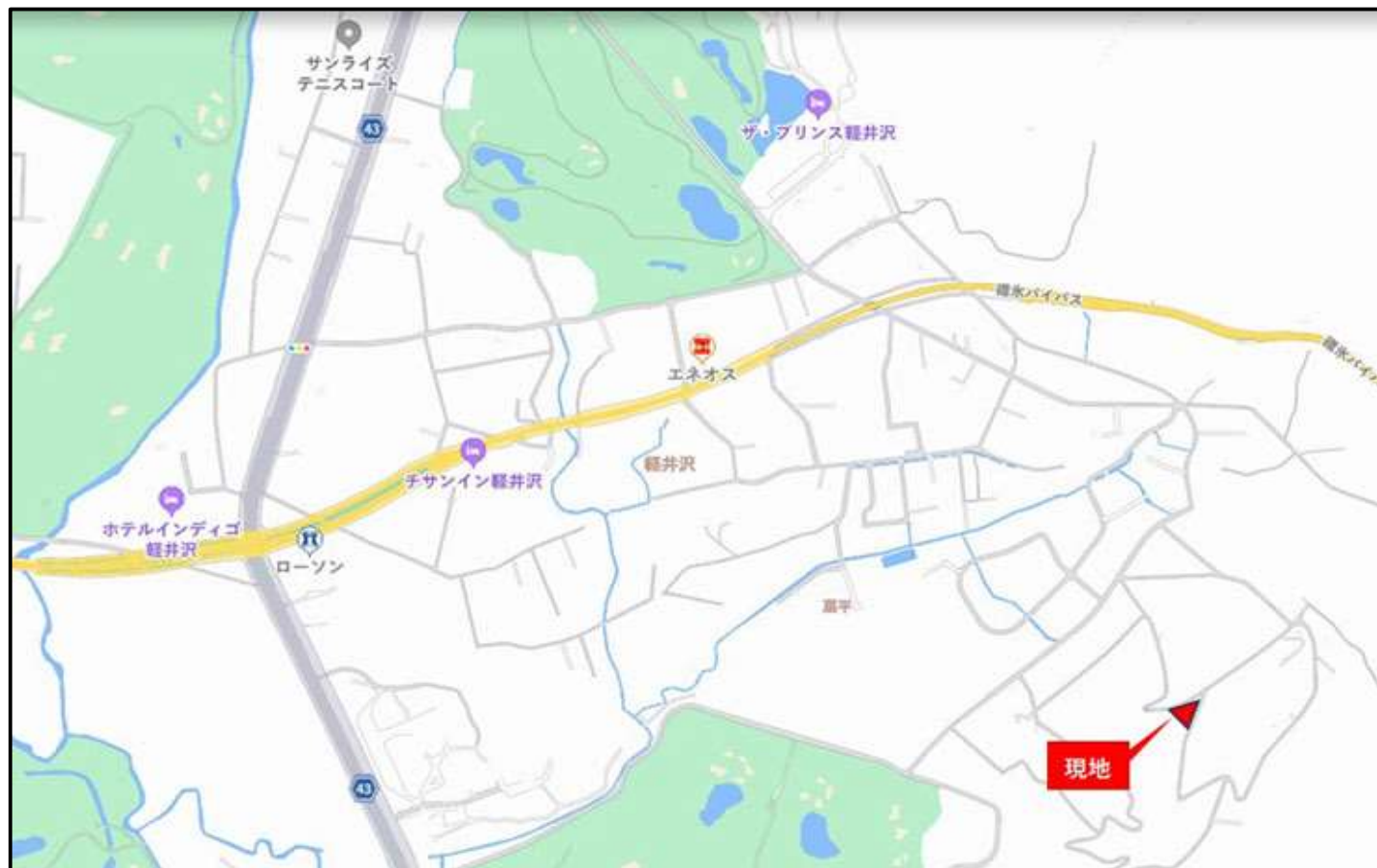
Kenstaff

東京都知事（6）第75302号
有限会社 ケンスタッフ
東京都東久留米市東本町13-9 102

連絡先
TEL 042-446-9690
FAX 042-446-9691

担当：西
取引形態：売主

現地案内図



南軽井沢 扇平 土地 382坪

軽井沢町大字軽井沢字境新田小館山

